

**27.02.2020 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории,
ограниченной Рязанским проспектом, полосой отвода Малого кольца
Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей
Коновалова (район Рязанский, ЮВАО)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.09.2019, протокол № 25, п. 11.1, принято решение одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей Коновалова (далее – проект планировки территории), ориентировочной площадью 6,12 га, со следующими технико-экономическими показателями.

На земельном участке с кадастровым № 77:04:0002002:33 площадью 4,23 га:

Суммарная поэтажная площадь общественно-жилой застройки в габаритах наружных стен – 174 900 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть – 143 900 кв.м;
- нежилая часть – 31 000 кв.м, в т.ч. ФОК с ледовой ареной – 7 000 кв.м.

Сохранение и приспособление для современного использования объекта – Здание клуба, 1952 г. – Дома культуры (за счет средств инвестора) – 4 940 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Размещение объектов социального назначения, расположенных на прилегающей территории, в рамках проекта планировки территории по реновации:

- ДОО (120 мест) предусмотреть в дошкольном отделении ГБОУ «Школа № 777»,

- размещение требуемого количества школьных мест (275 мест) предусмотреть в ГБОУ «Школе № 777».

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – уточняется визуально-ландшафтным анализом. В составе проекта планировки территории предусмотреть развитие транспортной инфраструктуры, вывод гаражей, мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон от предприятий, оказывающих негативное воздействие на проектируемую застройку,

корректировку границ природных и озелененных территорий с подбором участков территориальной компенсации.

Инвестор – ФГКУ "Служба обеспечения Пограничной службы ФСБ РФ".

В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.09.2019, протокол № 25, п. 11.4, материалы проекта планировки территории поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки: территория Рязанского района Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Сроки разработки: 2019 г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru

Организация-разработчик: ООО «Градостроительное Бюро № 1», адрес: 125047, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5, пом. 209а, тел. (495) 650-33-38, e-mail: info@mastersplan.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 13 января 2020 года по 28 февраля 2020 года.

Формы оповещения:

Печатные СМИ:

- газета «Юго-Восточный курьер» № 1 (864) январь 2020;

Электронные СМИ:

- официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
- официальный сайт управы Рязанского района <http://ryazansky.mos.ru>.

Информационные стенды и подъезды жилых домов:

- объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Николаевой Е.Л., депутатам Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, Рязанский район.

Экспозиция организована с 20.01.2020 по 28.01.2020 в здании управы Рязанского района по адресу: Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.10, каб. 206 по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 30.01.2020 в 19-00 по адресу: Москва, 1-й Вешняковский пр., 2, стр. 1 (ФГБНУ ФНАЦ ВИМ).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители Рязанского района: 92 чел.;
 - работающие в организациях Рязанского района: 23 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Рязанском районе: 1 чел.;
 - депутаты представительного органа муниципального образования: 4 чел. (глава муниципального округа Рязанский в городе Москве А.Д. Евсеев, депутаты Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве Алымова-Орлова Л.Н., Породин Н.В., Смелова М.А.);
 - депутаты Московской городской Думы: 0 чел.
- Посетили экспозицию: 254 чел. (жители Рязанского района).

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 20.01.2020 по 28.01.2020 в здании управы Рязанского района по адресу: Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.10, каб. 206 по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний поступило 254 предложения/замечания по проекту.

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило решение Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве от 21.01.2020 № 35/4 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, о проекте планировки территории».

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и

замечаний). Собрание проведено 30.01.2020 в 19-00 по адресу: Москва, 1-й Вешняковский пр., 2, стр. 1 (ФГБНУ ФНАЦ ВИМ).

Присутствовало 120 участников публичных слушаний. По обсуждаемому проекту выступили: главный архитектор проектов ООО «Градостроительное бюро № 1» Котова-Куш Александра Дмитриевна; представитель Группы компаний «Трансстройинвест», технический директор Савосько Евгений Вячеславович. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие глава управы Рязанского района Киселев Андрей Александрович, глава муниципального округа Рязанский в городе Москве Евсеев Анатолий Дмитриевич, руководитель бригады – главный инженер проекта ГБУ «ГлавАПУ» Измайлова Елена Дмитриевна.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 62 предложения/замечания.

После проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы по рассматриваемому проекту поступили предложения/замечания от 61 участника публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей Коновалова (район Рязанский, ЮВАО), утвержден 07 февраля 2020 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 2/2020 от 07 февраля 2020 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Решение Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве от 21.01.2020 № 35/4 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, о проекте планировки территории»: принять к сведению проект планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Коновалова (район Рязанский, ЮВАО).		
Проект поддерживаю, согласен, предложений, замечаний нет.	180	Принять к сведению.
Мы, жители Рязанского района, поддерживаем проект планировки территории (ППТ), ограниченной Рязанским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей Коновалова (район Рязанский, ЮВАО), со следующими пожеланиями: высадить больше деревьев и кустарников, больше газонов, построить детский сад, спортивный комплекс с бассейном, детские площадки и площадки для занятия спортом, больше прогулочных зон и малых архитектурных форм.	35	Принять к сведению.
Мы, жители Рязанского района, поддерживаем проект планировки территории (ППТ), ограниченной Рязанский проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей Коновалова (район Рязанский, ЮВАО) при условии строительства спортивного центра с бассейном, площадки для занятий зимними видами спорта, медицинскими кабинетами, детским садом и реставрацией Дома культуры. Данная территория должна приносить пользу населению всего района и быть общедоступной!	25	Принять к сведению.
Будет ли действовать существующий бассейн, и предусмотрена ли его реконструкция?	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Поликлиника будет для всех жителей района или нет?	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
На сегодняшний день на территории есть деревья: старые, большие, красивые. При строительстве они, возможно, будут уничтожены. Как планируется восстановить зеленые насаждения? Планируется ли вообще посадка деревьев, и в каком количестве?	1	Принять к сведению. Предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. В связи с перспективным строительством общественно-жилой застройки предлагается исключение объекта природного комплекса № 24 ЮВАО «Стадион Комета по ул. Коновалова» площадью 4,3 га. В качестве компенсационного озеленения предлагается на части территории, исключаемой из состава объекта природного комплекса № 24, образование двух новых объектов природного комплекса общей площадью 1,02 га, а также в целях сохранения баланса природных и озелененных территорий ЮВАО предусматривается формирование 12 новых объектов природного комплекса общей площадью 3,36 га.
Я хотела бы узнать, какие планируются спортивные сооружения в новом жилом комплексе? Хотелось бы, чтобы для жителей были созданы условия для полноценного спортивного и оздоровительного отдыха.	1	Принять к сведению. Предусмотрено строительство в составе высотного градостроительного комплекса физкультурно-оздоровительного центра площадью 7000 кв. м, в котором будет

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		расположен бассейн, физкультурные, тренажерные залы. В границах территории проекта планировки предусмотрено размещение спортивной площадки ориентировочной площадью 0,17 га для занятий зимними и летними видами спорта.
Сколько всего парковочных мест будет построено? Достаточно ли их количество для таких объектов?	1	Принять к сведению. Проектом предусмотрено 1611 машино-мест в подземных гаражах и наземные парковки, что обеспечивает нормативную потребность жителей в парковочных местах.
Меня интересует примитивно-бытовой вопрос: будут ли стоять баки для раздельного сбора мусора? Эта тема уже давно поднимается. Мне кажется, что если там будут проживать военные, они люди дисциплинированные, они будут обязательно мусор разделять, а там и другие жители нашего района подтянутся. Мне кажется, это важно.	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту.
В каком году начнется застройка, и в каком году закончится?	1	Принять к сведению. Ориентировочные сроки начала/окончания работ – 2023/2026 гг.
Парковки, которые будут создаваться, они будут доступны для всех и насколько они будут постоянно доступны?	1	Принять к сведению. Проектом предусмотрено 1611 м/м в подземных гаражах и наземные парковки, что обеспечивает нормативную потребность жителей в парковочных местах.
Будут ли расширены ул. Коновалова и	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
дублер Рязанского проспекта перед ДК?		Проектом планировки территории предусматривается реконструкция улично-дорожной сети местного значения – улицы Коновалова с расширением проезжей части до 8,0 м и шириной в красных линиях 21,0 м протяженностью 0,32 км, переносом существующих остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с организацией заездных карманов и павильонов ожидания, размещением наземных пешеходных переходов. Дублер Рязанского проспекта перед ДК в границы рассматриваемого проекта планировки не входит.
На ул. Коновалова будет остановка общественного транспорта рядом?	1	Принять к сведению. Предусмотрены две остановки общественного транспорта на противоположных сторонах улицы Коновалова.
В рамках проекта предусмотрено социальное жилье для военнослужащих. Будут ли квартиры в свободной продаже для жителей района, и какова ориентировочно примерная стоимость квадратного метра?	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Где будет построен детский сад? На сколько мест можем рассчитывать?	1	Принять к сведению. В составе высотного градостроительного комплекса предусматриваются нежилые помещения свободного назначения, в которых возможно размещение организаций для занятий с детьми, в том числе планируется размещение детского сада на 120-130 мест в рамках норматива обеспечения потребности жителей данного комплекса. Детский сад будет размещен в самом дальнем от Рязанского проспекта жилом комплексе.
Будут ли в этих построенных культурно-оздоровительных учреждениях рабочие места для жителей этого микрорайона. Потому что сейчас проблема устроиться на работу, а ведь там будут новые рабочие места, хотелось бы, чтобы они были задействованы именно для жителей микрорайона.	1	Принять к сведению. В рамках реализации проекта планируется создание 1000-1500 новых рабочих мест.
Для жителей нового микрорайона запустят новые маршруты автобусов, общественного транспорта? В каком эквиваленте?	1	Принять к сведению. Предусмотрены две остановки общественного транспорта на противоположных сторонах улицы Коновалова. В пешеходной доступности находится планируемая к открытию в 2020 году станция метро «Стахановская», расположенная на пересечении Рязанского проспекта и 2-го

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		Грайвороновского проезда.
Внешний облик ДК им. 40-летия Октября сильно изменится в связи с реконструкцией? Хочется, чтобы сохранили внешний облик, мы тут росли, жили, родители работали. Из проекта следует, что будут медицинские кабинеты, а в ваших ответах речь идет о поликлинике. По поводу этажности застройки: сколько будет корпусов и какой этажности? Будет ли использована военная ипотека теми гражданами, которые уже имеют такую возможность купить там квартиру?	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Максимальная предельная высотность градостроительного жилого комплекса – не более 100 м.
Я слышал, что будут дополнительные автобусные остановки, но автобусные остановки не решают проблему транспорта городского как такового. Будут ли дополнительные маршруты городского транспорта или может какие-то другие виды транспорта будут?	1	Принять к сведению. Вопросы маршрутизации и определения видов городского общественного транспорта на конкретных маршрутах не являются предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту и не входят в компетенцию разработчиков проекта планировки. Проектом планировки предусмотрены две остановки общественного транспорта на противоположных сторонах улицы Коновалова. В пешеходной доступности находится планируемая к открытию в 2020 году станция метро «Стахановская», расположенная на

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		пересечении Рязанского проспекта и 2-го Грайвороновского проезда.
Предусмотрен ли зрительный зал в ДК и на сколько мест?	1	Принять к сведению. Не является предметом публичных слушаний. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Будет ли территория комплекса обнесена забором после стройки?	1	Принять к сведению. Не является предметом публичных слушаний. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Кто будет застройщиком?	1	Принять к сведению. Не является предметом публичных слушаний. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Год начала застройки – 2023 год, вы сказали. А когда начнется снос?	1	Принять к сведению. Не является предметом публичных слушаний. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Предусматриваются ли в проекте квартиры под реновацию?	1	Принять к сведению. Не является предметом публичных слушаний. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
В этом году исполняется 75 лет после того, как закончилась Великая Отечественная война. Кто выиграл? Наши военные. Наши отцы и деды. И разве они не достойны жить в	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
комфортных условиях? И деды, и отцы, и потом их внуки – военные, которые защищают наш покой, чтобы мы жили в мире. Мне очень понравился проект, но комфортное жилье в первую очередь должно даваться именно военным и их семьям.		
За последние 5 лет, действительно, это впервые – не коммерческое жилье, а для военных. Как не поддержать такой проект? Военные, учителя, врачи – это те категории лиц, которые социально должны быть защищены государством. Проект современный, аккуратный, красивый, достойный. Наш район очень подходит для данной категории. Спасибо за жителей, постарались, предусмотрели такие социальные объекты, как новый каток, бассейн и т.п. Я за!	1	Принять к сведению.
Вопрос долго рассматривался, учтены многочисленные пожелания жителей о том, чтобы мы имели доступ во Дворец культуры и чтобы цивилизованные условия были созданы на территории района для спорта, физической культуры, организации досуга, детских кружков и секций. Мы идем в этом направлении благодаря вашему усердию. Ну и мы с главой управы неоднократно ставили перед руководством и округа, и города данный вопрос, и он сегодня решается. Несмотря на то, что земля федеральная, как вы знаете, но нам удалось главное: чтобы объекты спорта и досуга, в целом вся социальная инфраструктура были здесь построены. И, конечно, меня радует то, что элита нашей культуры, наших вооруженных сил будет проживать здесь в этих жилых домах. Эта категория граждан, военнослужащие, будут способствовать развитию патриотической работы в нашем районе. Как вам известно, у нас	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
первым в муниципальном округе создан и музей, и парк военной техники «Патриот». Задача –включить весь этот потенциал в воспитание детей, подростков, молодежи, обеспечить достойное будущее нашей любимой Родины. Будем взаимодействовать с вами с тем, чтобы все сказанное было реализовано.		
Просмотрев чертежи, сделала вывод, что проект хорош. Очень хорошо, что он будет воплощен в жизнь. Не могу понять, будет ли комфортно новоселам?	1	Принять к сведению.
Проект понравился. Полностью поддерживаю. Особенно радует наличие спорткомплекса с бассейном и площадка для зимних видов спорта.	1	Принять к сведению.
Посмотрела ролик, он великолепный. Застройка комфортная. Радует, что будет бассейн, а то приходится ездить в другой район. Будет построен ФОК – 7000 кв.м – это здорово для нашего здорового образа жизни. Побольше зелени, кустарников, деревьев, лавочек для отдыха. Проект одобряю. Успехов всем.	1	Принять к сведению.
Проект замечательный. Только был бы он осуществлён согласно тому, как изображен на картине. Побольше зеленых насаждений, сохранить старые зеленые насаждения, чтоб была построена парковая зона для жителей района.	1	Принять к сведению.
Организовать большее количество парковочных мест.	1	Принять к сведению. Проектом предусмотрено 1611 машино-мест в подземных гаражах и наземные парковки, что обеспечивает нормативную потребность жителей в парковочных местах.
Проект в общем хороший, но дома очень высокие, первые этажи будут все время	1	Принять к сведению. Размещение объектов

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
в тени.		капитального строительства на территории города Москвы осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом города Москвы. При подготовке градостроительной документации соблюдаются действующие на территории Российской Федерации и города Москвы строительные нормы и правила, в том числе в части инсоляции и освещенности сохраняемых и проектируемых жилых домов, а также санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Согласно действующему законодательству разработанная проектная документация на объекты капитального строительства (в том числе жилых домов) подлежит обязательному согласованию в Мосгосэкспертизе, в том

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		числе в части соблюдения действующих требований к инсоляции жилых помещений в многоквартирных домах.
В целом к проекту отношусь положительно. Надеюсь, что для малообеспеченных слоев населения будут установлены льготы в физкультурно-оздоровительный комплекс и на каток.	1	Принять к сведению.
То, что построят жилье для военных – это хорошо! Но пустят ли нас, старожилов микрорайона, в бассейн, тренажерные залы – или это только для будущих новоселов? Хотелось бы, чтобы старожилы, пожилые люди могли посещать культурные и оздоровительные занятия по программе «Московское долголетие» именно здесь, а не ездить в Текстильщики, Печатники, как это происходит сейчас.	1	Принять к сведению.
1. Необходимо расширить ул.Коновалова и дублер Рязанского проспекта (напротив ДК); 2. Паркинг (платный) для других жителей района?! 3. Какие льготы будут при использовании ДК? 4. Бассейн 25м на 4 дорожки – это очень мало, так как в микрорайоне построены уже огромные дома и еще планируется, недостаточно! 5. Ул. Коновалова сейчас перегружена. Прошу на время стройки сделать заезд и выезд спецтехники с других сторон!	1	Принять к сведению. 1. Проектом планировки территории для обеспечения транспортного обслуживания территории предусматривается: 1) реконструкция улично-дорожной сети местного значения – улицы Коновалова с расширением проезжей части до 8,0 м и шириной в красных линиях 21,0 м протяженностью 0,32 км, переносом существующих остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		организацией заездных карманов и павильонов ожидания, размещением наземных пешеходных переходов; 2) строительство улично-дорожной сети – проектируемого проезда № 2281 – участка бокового проезда Рязанского проспекта до Симоновского тупика с обустройством проезжей части в две плосы движения шириной 8,0 м, шириной в красных линиях 52,5 м и протяженностью 0,37 км с организацией наземного пешеходного перехода в районе пересечения проектируемого проезда № 2281 с боковым проездом Рязанского проспекта. Дублер Рязанского проспекта перед ДК в границы рассматриваемого проекта планировки не входит. 2. Разработчикам проекта рассмотреть предложение и при необходимости внести корректировку в проект. 3. Не является предметом разработки проекта планировки. 4. Принять к сведению. 5. Вопросы организации строительных работ будут рассмотрены на последующих стадиях

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		проектирования (стадии «П»).
Против застройки, и так дышать нечем. Уже строят и так везде.	1	Принять к сведению.
1. Проект сводится к уничтожению спортивного комплекса со стадионом и строительству жилых домов на территории стадиона. 2. На территории района практически не остается стадиона, где могут проводиться соревнования по футболу, по легкой атлетике, по хоккею с мячом, по фигурному массовому катанию. 3. Население района увеличивается, а, следовательно, возрастает потребность в спортивных сооружениях. 4. Количество домов значительное и располагаются они рядом с железной дорогой. С учетом изложенного, полагаю проект вредным для развития района, стадион надо восстановить и, если надо, – сменить владельца.	1	Принять к сведению. ФОК «Комета» по адресу: Рязанский проспект, д. 39 является федеральной собственностью. До 2009 года арендатором комплекса являлось ООО «Комета-ФОК». 27.04.2009 Федеральным агентством по управлению государственным имуществом издано распоряжение № 418-р, согласно которому весь имущественный комплекс, включающий здания и сооружения бывшего ДК им. 40-летия Октября и ФОК «Комета», закреплен на праве оперативного управления за ФГКУ «Служба обеспечения Пограничной службы Федеральной службы безопасности Российской Федерации». Доступ для населения в настоящее время закрыт. В соответствии с проектом планировки территория ФОК «Комета» подлежит реорганизации.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		В Рязанском районе функционируют учреждения, осуществляющие спортивную работу с населением различных возрастных категорий: - ГБУ "Спортивная школа "Энтузиаст" Москомспорта, ул. Зарайская, д. 70 (отделения по танцевальному спорту и тхэквандо, эстетической гимнастике, хореографии); - ГБУ «Аист», Мещерский переулок, д.2, к.5; Рязанский проспект д.71, корп. 2; ул. Паперника, д.19; - НП «Содействие в воспитании здоровой и спортивной нации», ул. Зарайская, д.51, к.2. На территории района, в зависимости от погодных условий, организована круглогодичная работа тренеров спортивных секций на внутри-дворовых спортивных площадках. График работы тренеров размещен на информационных стендах спортивных площадок.
Мне интересно, как застройщик собирается построить такой комплекс на маленьком участке. И по поводу железной дороги, которая разделяет Рязанский и Нижегородский районы,	1	Принять к сведению. Размещение объектов капитального строительства на территории города

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
что будет с ней? Когда поднимался вопрос про ДК и бассейн, никак не предполагалось, что на территории спортивного комплекса будут строить дома.		Москвы осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом города Москвы. При подготовке градостроительной документации соблюдаются действующие на территории Российской Федерации и города Москвы строительные нормы и правила, в том числе в части инсоляции и освещенности сохраняемых и проектируемых жилых домов, а также санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Согласно действующему законодательству разработанная проектная документация на объекты капитального строительства (в том числе жилых домов) подлежит обязательному согласованию в Мосгосэкспертизе.
Против проекта, так как высотность домов до 100 м уплотнит количество жителей района до некомфортных	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
условий проживания. Против строительства дороги, соединяющей Рязанский проспект и СВХ, так как это ухудшит экологию района. Проект не учитывает проект Правительства Москвы по строительству МЦД-5. Рязанский район нуждается в полноценном стадионе, спорткомплексе, а не в эрзаце в виде 7 тыс. кв.м.		
Очень рада, что будет сохранен и восстановлен Дом культуры и очень хорошо, что будет спортивный комплекс с бассейном!	1	Принять к сведению.
Хорошо, что сохраняют ДК.	4	Принять к сведению.
Хорошо, что в нашем районе будет бассейн.	7	Принять к сведению.
Хороший проект. Просим продумать озеленение и парковку.	1	Принять к сведению.
Проект хороший, хотелось бы побольше зелени, уличных скульптур. В целом проект поддерживаю.	1	Принять к сведению.
Очень рада, что появился такой проект. Этому микрорайону нужен досуговый центр, бассейн, спортивные учреждения. И то, что можно сохранить историческое здание – это отлично.	1	Принять к сведению.
Бассейн в районе очень нужен, но хотелось бы, чтобы были льготы для пенсионеров, социально незащищенных групп населения.	1	Принять к сведению.
Все пока прекрасно. Я думаю, время покажет, как будет на самом деле. Жители трех домов возле этого физкультурно-оздоровительного комплекса будут посещать именно этот спорткомплекс. А как быть остальным???	1	Принять к сведению.
Бассейн просто необходим! И озеленение тоже.	1	Принять к сведению.
Очень рада, что появился такой проект. Просим вас высадить больше кустарников и кустов. Я думаю, что по	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
этому проекту ничего не изменится.		
Хотелось бы учесть в данном проекте пожелание об увеличении зеленых насаждений: кустарников, деревьев, газонов.	1	Принять к сведению.
Хотелось бы у данного учреждения видеть бесплатные парковки, и чтобы там были льготы (для инвалидов, многодетных семей, пенсионеров).	1	Принять к сведению.
Очень радует, что в проекте сохранено здание ДК, планируется бассейн и много зелёных насаждений, буду ждать реализации проекта с нетерпением!!!	1	Принять к сведению.
Очень хорошо, что появился такой проект. Я – за. Мои пожелания – в части озеленения, больше кустарников, деревьев, газонов, лавочек для отдыха. Хорошо, что историческое здание сохраняют. Парковочные места организовать бесплатные. В бассейне хотелось бы, чтобы были льготные абонементы. За хороший и красивый ландшафт, приятно будет прогуляться в этой зоне и насладиться красотой. И настроение поднимется и здоровье прибавится.	1	Принять к сведению.
Проект мне понравился, наконец-то будет бассейн в нашем районе, каток. Жду реализации этих всех идей.	1	Принять к сведению.
Проект хороший, давно ждали, больше зелени, секций для детей, кружков.	1	Принять к сведению.
Очень рада, что в нашем районе будет новый бассейн. Идут хорошие перемены. Жизнь улучшается. Надеюсь, льготы для пенсионеров будут предусмотрены в этом проекте.	1	Принять к сведению.
С проектом согласна. Больше секций бесплатных организовать. Обязательно озеленение.	1	Принять к сведению.
В проекте обязательно должен быть бассейн.	1	Принять к сведению.
Очень хорошо, что восстанавливают ДК им.40 Октября. Верните все кружки, какие были при СССР. Удачи.	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Было бы неплохо проработать вопрос дополнительных парковочных мест.	1	Разработчикам проекта рассмотреть предложение и при необходимости внести корректировку в проект.
Хотелось бы, чтобы в ближайшее время решился вопрос с выводом железной дороги.	1	Принять к сведению.
Внести в проект изменения, дополнив ледовым дворцом, как и предполагалось ранее, на предварительном обсуждении, многоярусным спорткомплексом с плавательным бассейном.	1	Принять к сведению.
Проект поддерживаю. Хотелось бы зелени, детских секций, кружков. Одобряю появление бассейна.	1	Принять к сведению.
Проект поддерживаю. Бассейн нужен. Хотелось бы побольше детских секций.	1	Принять к сведению.
Проект поддерживаю. Хотелось бы, чтобы работали кружки как раньше в ДК.	4	Принять к сведению.
Хотелось бы, чтобы было больше кустарников, цветов и т.д.	1	Принять к сведению.
Пожелание местных жителей, проживающих в районе: сохранить большой стадион.	1	Принять к сведению.
Мне нравится перспектива развития территории. Для пенсионеров в бассейне хотелось льготы.	1	Принять к сведению.
Район нуждается в спортивных сооружениях и комплексах, зеленых насаждениях, улучшении транспортной инфраструктуры.	1	Принять к сведению.
Хороший проект. Обязательно должны быть занятия для детей с инвалидностью и семейные раздевалки. Желательны занятия с детьми, имеющими ментальные проблемы.	1	Принять к сведению.
В целом проект застройки можно одобрить. При проектировании жилых домов предлагаю учесть ориентацию жилых помещений квартир на Восток-Юг-Запад для уменьшения шума от поездов железной дороги Горьковского	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
направления.		
Прекрасный проект, особенно радует, что появится бассейн и секции для детей и молодежи.	1	Принять к сведению.
Согласна с проектом. Хорошо, что в районе появится бассейн и спортивные площадки.	1	Принять к сведению.
Давно назрела необходимость в бассейне. Хотелось бы, чтобы в нашем районе было больше детских секций и зеленых зон.	1	Принять к сведению.
Наконец-то нам вернут бассейн! Он так необходим! Езжу плавать в Текстильщики. Жаль, что не восстановят стадион! Ну, хоть спортивный комплекс!!!	1	Принять к сведению.
Проект поддерживаю, но хотелось бы побольше зелёных насаждений.	16	Принять к сведению.
Проект хороший, а главное – долгожданный. Очень ждем бассейн, ФОК. Пожалуйста, предусмотрите помещения для кружков и секций, сделайте качественный досуговый центр. Каток в проекте – это здорово. Спасибо.	1	Принять к сведению.
Поддерживаю реставрацию ДК и создание ФОК. Предлагаю увеличить количество зеленых насаждений.	1	Принять к сведению.
Проект поддерживаю. Очень хорошо, что на территории будет бассейн и детские спортивные секции.	1	Принять к сведению.
Проект поддерживаю. Очень надеюсь на то, что в скором будущем в нашем районе откроется плавательный бассейн; ждем очень возрождения Дома культуры имени 40-летия Октября.	1	Принять к сведению.
Проект поддерживаю. Продумать решение с дорогой. Где будут ездить машины из этих пяти домов?	1	Принять к сведению. Проектом планировки территории для обеспечения транспортного обслуживания территории предусматривается:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		1) реконструкция улично-дорожной сети местного значения – улицы Коновалова с расширением проезжей части до 8,0 м и шириной в красных линиях 21,0 м протяженностью 0,32 км, переносом существующих остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с организацией заездных карманов и павильонов ожидания, размещением наземных пешеходных переходов; 2) строительство улично-дорожной сети – проектируемого проезда № 2281 – участка бокового проезда Рязанского проспекта до Симоновского тупика с обустройством проезжей части в две плосы движения шириной 8,0 м, шириной в красных линиях 52,5 м и протяженностью 0,37 км с организацией наземного пешеходного перехода в районе пересечения проектируемого проезда № 2281 с боковым проездом Рязанского проспекта.
Проект поддерживаю, с учетом того, что будет бассейн, детские секции и много зелени.	1	Принять к сведению.
Проект поддерживаю с учетом озеленения, формирования парковой	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
зоны, сквера, прогулочной зоны.		
1. Проезжая часть вокруг ДК (дублер Рязанки) должна быть расширена. 2. Бассейн общедоступный. 3. Кружки общедоступные.	1	1. Дублер Рязанского проспекта перед ДК в границы рассматриваемого проекта планировки не входит. 2-3. Принять к сведению.
Проект нравится, хорошо, что в нашем районе появится спортивный комплекс, сделайте озеленение.	1	Принять к сведению.
Проект поддерживаю. Но, учитывая сложившуюся ситуацию относительно молодых инвалидов, – для них нет места в нашем районе – хотелось бы, чтобы в данном здании был уголок для молодых инвалидов. Сама бесплатно готова работать с ними (декупаж, интуитивная живопись, тренажеры и т.п.)	1	Принять к сведению. Разработка социальных проектов не является предметом публичных слушаний.
Побольше секций для детей, площадки с тренажерами.	1	Принять к сведению.
Побольше спортивных сооружений, оздоровительных, культурных!	1	Принять к сведению.
Проект одобряю, хорошо бы для родителей сделать зону отдыха, кафе, попить чай, напитки.	1	Принять к сведению.
Устройство открытой спортивной площадки.	1	Принять к сведению. В границах территории проекта планировки предусмотрено размещение спортивной площадки ориентировочной площадью 0,17 га для занятий зимними и летними видами спорта.
Проект современный, всё современно. Хорошо, что есть бассейн и спорткомплекс. Хотелось бы больше посадить хвойных деревьев и иметь доступ ко всем спортплощадкам.	1	Принять к сведению.
Проект поддерживаем, но очень хочется, чтобы ФОК обязательно предусматривал социальные проекты	1	Принять к сведению. Разработка социальных проектов не является

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
для многодетных семей, а именно бесплатные спортсекции.		предметом публичных слушаний.
Категорически против постройки 30-этажных домов на месте стадиона "Комета". Против!!!	1	Принять к сведению.
Прошу предусмотреть 50-метровый бассейн в связи с уплотнительной застройкой.	1	Принять к сведению.
Новый бассейн, ФОК, кружки для детей – это все то, в чем нуждаются жители Рязанского района. Очень хотелось бы еще, чтобы была хорошо развита транспортная инфраструктура. Проект хороший.	1	Принять к сведению.
Согласна со всеми проектами. Желательно, чтобы было больше зеленых насаждений. Хорошо, что у нас будет новый бассейн. Мы давно ждем.	1	Принять к сведению.
Проект хороший! Затея отличная. Обязательно детскую зону.	1	Принять к сведению.
В районе мало гостиниц. Хотелось бы, чтобы в районе находилась гостиница. Приезжают родственники и знакомые, остановиться негде.	1	Принять к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть предложение и при необходимости внести корректировку в рассматриваемый проект планировки.
Считаю, что в районе Рязанский очень мало гостиниц. Необходимо развивать сеть малых отелей, таких как на ул. Окской, д.15. Отличный сервис и быстрая доступность к инфраструктуре. Прошу учесть пожелания.	1	Принять к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть предложение и при необходимости внести корректировку в рассматриваемый проект планировки.
Предусмотреть зону отдыха: клумбы, скамейки, фонтан. Достаточное количество парковочных мест.	1	Принять к сведению.
Прошу предусмотреть места в бассейне для инвалидов и пенсионеров, возобновить работу ДК им. 40летия Октября.	1	Принять к сведению.
Проект хороший. Детские площадки	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
необходимы.		
Полагаю проект крайне ошибочным. Существующий стадион и спорткомплекс много лет стоит бесхозным. Уже сейчас увеличилась численность жителей. Надо данный стадион привести в порядок и определить, кто будет за ним следить. Ранее на стадионе "Комета" проводились городские соревнования по легкой атлетике, по хоккею, по фигурному катанию, работали спортивные секции. Фактически вместо стадиона предложено строить жилые дома.	1	Принять к сведению. ФОК «Комета» по адресу: Рязанский проспект, д. 39 является федеральной собственностью. До 2009 года арендатором комплекса являлось ООО «Комета-ФОК». 27.04.2009 Федеральным агентством по управлению государственным имуществом издано распоряжение № 418-р, согласно которому весь имущественный комплекс, включающий здания и сооружения бывшего ДК им. 40-летия Октября и ФОК «Комета», закреплен на праве оперативного управления за ФГКУ «Служба обеспечения Пограничной службы Федеральной службы безопасности Российской Федерации». Доступ для населения в настоящее время закрыт. В соответствии с проектом планировки территория ФОК «Комета» подлежит реорганизации. В Рязанском районе функционируют учреждения,

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		осуществляющие спортивную работу с населением различных возрастных категорий: - ГБУ "Спортивная школа "Энтузиаст" Москомспорта, ул. Зарайская, д. 70 (отделения по танцевальному спорту и тхэквандо, эстетической гимнастике, хореографии); - ГБУ «Аист», Мещерский переулок, д.2, к.5; Рязанский проспект д.71, корп. 2; ул. Паперника, д.19; - НП «Содействие в воспитании здоровой и спортивной нации», ул. Зарайская, д.51, к.2. На территории района, в зависимости от погодных условий, организована круглогодичная работа тренеров спортивных секций на внутри-дворовых спортивных площадках. График работы тренеров размещен на информационных стендах спортивных площадок.
Побольше цветников.	1	Принять к сведению. В соответствии с действующими нормативами при размещении жилой застройки территорию необходимо обеспечить зелеными насаждениями.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Побольше детских кружков, озеленения, детских площадок.	1	Принять к сведению. В соответствии с действующими нормативами при размещении жилой застройки территорию необходимо обеспечить зелеными насаждениями, площадками для игр и отдыха.
Вывод ЖД с территории.	1	Принять к сведению. Не является предметом публичных слушаний.
Предусмотреть детскую площадку.	1	Принять к сведению. В соответствии с действующими нормативами при размещении жилой застройки территорию необходимо обеспечить зелеными насаждениями, площадками для игр и отдыха.
Побольше кружков для детей и пенсионеров.	1	Принять к сведению. Не является предметом публичных слушаний.
Хороший проект, предусмотреть работу ДК с пенсионерами.	1	Принять к сведению. Не является предметом публичных слушаний.
Проект поддерживаю, побольше урн для мусора.	1	Принять к сведению. Не является предметом публичных слушаний.
30.01 2020 посетил слушания по проекту планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей Коновалова (район Рязанский, ЮВАО). Слушания проходили в удалённом от рассматриваемой территории месте. В основной зал не пустили, слушал и смотрел на экране в другом помещении, хотя пришел на слушания к 19-40.	1	Принять к сведению. Информирование граждан о проведении публичных слушаний осуществлялось в строгом соответствии с ч. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы». Оповещение о

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Выступил только глава муниципального образования, – больше никому не дали выступить. Позже Измайлова Е.Д. озвучила проект изменений в проект. К 20-00 слушания уже закрыли. Ранее я ознакомился с проектом. По представленному проекту предусмотрено фактическое уничтожение стадиона и строительство на его месте высотных жилых домов. Странно то, что нигде даже не упоминается, что это территория спортивного стадиона. В ближайшие месяцы население района Рязанский очень существенно вырастет. Потребность в спортивных сооружениях также существенно вырастет. (Строятся новые жилые кварталы). Вместо благоустройства спорткомплекса, «тихо протаскивается» уничтожение единственного в районе нормального стадиона. По записям в журнал видно, что их писали не вникавшие в суть проекта люди – радостно пишут отзывы о том, что им построят бассейн. Согласитесь, что это странно, поскольку в составе стадиона уже есть бассейн (25м х 4 дорожки). Этот бассейн надо лишь привести в порядок. Комплексом стадиона «Комета» ранее активно пользовались жители. Проводились городские соревнования по легкой атлетике, по футболу, по хоккею (на основной арене – по хоккею с мячом, а на малой арене – по хоккею с шайбой), по конькобежному спорту, по городошному спорту. В здании спорткомплекса работали секции по художественной гимнастике, по различным видам единоборств. Функционировал бассейн. После ликвидации владельца комплекса – предприятия «Молния» – люди, посещавшие спортивный комплекс, нигде не исчезли – новый владелец		проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Юго-Восточный курьер» № 1 (864) январь 2020, на официальных сайтах префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru, управы Рязанского района http://ryazansky.mos.ru, а также на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района. Собрание участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки состоялось 30.01.2020 по адресу: Москва, 1-й Вешняковский пр., 2, стр. 1 (ФГБНУ ФНАЦ ВИМ) и было начато, в соответствии с оповещением, в 19-00. После завершения собрания по рассматриваемому проекту планировки территории, в 19-40 началось собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории проекта планировки.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
попросту «заморозил» пользование комплексом для жителей и ничего не приводил в рабочее состояние. Между тем расширилось производство на эндокринном заводе в соседнем Нижегородском районе, а из ближних кварталов соседних районов люди также ранее приходили на стадион «Комета». Полагаю данный проект не учитывающим интересов сегодняшних и будущих жителей района, а также и жителей соседних районов с Рязанским. Кроме того, отмечу, что высотные жилые дома предлагается строить в непосредственной близости от железнодорожной ветки. Полагаю осуществление предложенного проекта градостроительным преступлением. Проект не должен ухудшать положения жителей в части возможности занятия спортом. Стадион должен быть приведен в рабочее состояние владельцем. Если владелец не желает приводить стадион в порядок, надо объявить открытый конкурс и передать спорткомплекс заинтересованному учреждению или спортклубу.		ФОК «Комета» по адресу: Рязанский проспект, д. 39 является федеральной собственностью. До 2009 года арендатором комплекса являлось ООО «Комета-ФОК». 27.04.2009 Федеральным агентством по управлению государственным имуществом издано распоряжение № 418-р, согласно которому весь имущественный комплекс, включающий здания и сооружения бывшего ДК им. 40-летия Октября и ФОК «Комета», закреплен на праве оперативного управления за ФГКУ «Служба обеспечения Пограничной службы Федеральной службы безопасности Российской Федерации». Доступ для населения в настоящее время закрыт. В соответствии с проектом планировки территория ФОК «Комета» подлежит реорганизации. В Рязанском районе функционируют учреждения, осуществляющие спортивную работу с

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		населением различных возрастных категорий: - ГБУ "Спортивная школа "Энтузиаст" Москомспорта, ул. Зарайская, д. 70 (отделения по танцевальному спорту и тхэквандо, эстетической гимнастике, хореографии); - ГБУ «Аист», Мещерский переулок, д.2, к.5; Рязанский проспект д.71, корп. 2; ул. Паперника, д.19; - НП «Содействие в воспитании здоровой и спортивной нации», ул. Зарайская, д.51, к.2. На территории района, в зависимости от погодных условий, организована круглогодичная работа тренеров спортивных секций на внутри-дворовых спортивных площадках. График работы тренеров размещен на информационных стендах спортивных площадок.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей Коновалова (район Рязанский, ЮВАО), и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе

публичных слушаний и заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов окружной комиссии.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.